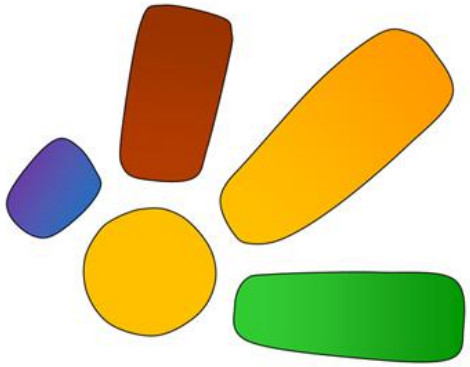

Objectif
Sciences
International

Organisation Internationale Non Gouvernementale

www.osi-cr.com

Processus de Projet Architectural

(France)

Aurore BAIJOT, Architecte
Gabriela RIOJA, Architecte

Objectif Sciences International

Organisation Internationale Non Gouvernementale

PROCESSUS DE PROJET

0 DIA
Études de diagnostic (pour la réutilisation ou réhabilitation)

- Etablir un état des lieux
- Analyse fonctionnelle, urbanistique, architecturale, et technique du bâtiment existant

1 ESQ
Études d'esquisses

- Proposer des solutions d'ensemble traduisant le programme
- Vérifier la faisabilité entre le programme et le site

2 AVP
Études d'avant-projet

2.1 APS
Études d'avant-projet sommaire

- Réalisation: plans, coupes, façades, volume (intérieur / extérieur)
- Proposer des solutions traduisant le programme fonctionnel et les dispositions techniques
- Indiquer la durée de réalisation
- Estimation du coût

2.2 APD
Études d'avant-projet définitif

- Surfaces détaillées du programme
- Fixer définitivement les plans, coupes, façades, volume
- Estimation définitive du coût
- Approbation du maître de l'ouvrage

PRO
Études de projet

- Détails des matériaux et mise en ouvre
- Elaboration des plans, coupes des installations techniques (gaz, eau, électricité, etc.)
- Etablir le métré et le coût des installations techniques
- Etablir le délai global de la réalisation

Objectif Sciences International

Organisation Internationale Non Gouvernementale

PROCESSUS DE PROJET

4 ACT
Assistance pour la passation des contrats de travaux

- Consultation et analyse des offres des entreprises

5 EXE
Études d'exécution

- Elaboration des plans d'exécution
- Etablir un devis quantitatif par corps d'état

6 DET
Direction de l'exécution du ou des contrats de travaux

- Vérifier que la réalisation soit en accord avec les plans d'exécution
- Organiser et diriger des réunions de chantier et établir un procès verbal à chaque réunion
- Vérifier le payement mensuel des entreprises

7 OPC
Ordonnancement, coordination et pilotage du chantier

- Vérifier le planning de réalisation des travaux
- Vérification de la coordination des travaux

8 AOR Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception

- Réception des travaux et état de lieux
- Assurer le suivi des réserves formulées